

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ачкасова, д.88, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Холодовой Тaisии, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №49у/2022 от 07.02.2022г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г.Тихорецк, ул.Ачкасова, 88

S= 5684,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	22 739,20
	Гербонид Стриж	2,00	шт	190,00	380,00
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					
2	Вырезка поросли деревьев (орех)	1,00	шт	312,88	312,88
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., эл/снабжения</b>					
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
3	Техн.обслуживание внутридомового газового оборуд.	ф-л № 3 АО "Газпром"			28 502,40
<b>Содержание конструктивных элементов, оборудования МОП</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
4	Обшивака калитки и примыкающей части ограждения плитам ОСП, покрытие ОСП антисептиком (Пинотекс)	Акт КС-2			3 636,00
	материалы				3 242,40
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5684,80	кв.м	0,50	2 842,40
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
6	Прочистка канализационного тр-да диам.110мм (с разборкой-сборкой уч-ка): подвал (№ 838). Причина засора: бытовой и строительный мусор	0,08	100м	40383,64	3 230,69
7	Осмотр внутриквартирных сетей канализации, водоснабжения в кв.79. Выявление причины протечки. Причина: неисправность гофры унитаза. Рекомендации собственнику	1,00	квартира	548,93	548,93
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
8	Электрическая энергия за июль 2025 (НЭСК)	51,00	кВт*ч	7,35	374,85
9	Холодная вода за июль 2025 (РВК-Тихорецк)	24,837	куб.м.	78,26	1 943,74
	Водоотведение за июль 2025 (РВК-Тихорецк)	24,837	куб.м.	62,98	1 564,23
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	5684,80	кв.м	2,30	13 075,04
<b>Прочие услуги</b>					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	38608,20	2 316,49
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС, канализ.	2,75	%	2450,25	67,38
12	Услуги банка				211,57
	<b>ИТОГО:</b>				<b>84 988,21</b>

84 988,21р.

2. Всего за период с 01.08.2025 по 31.08.2025 выполнено работ на сумму  
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

